

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Ульяновская улица 48

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 132 321,94 | 0,00 | 64 855,00 |
| 1.1 | население | 131 230,23 | 0,00 | 63 860,99 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 1 091,71 | 0,00 | 994,01 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -178 682,26 | 0,00 | -64 855,00 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 113 609,18 | 0,00 | 675 506,76 |
| 3.1. | население | 1 109 609,18 | 0,00 | 674 102,23 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 1 404,53 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 137 437,74 | 0,00 | 721 065,89 |
| 4.1. | население | 1 133 771,07 | 0,00 | 720 904,22 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 666,67 | 0,00 | 161,67 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 108 493,38 | 0,00 | 19 295,87 |
| 5.1. | население | 107 068,34 | 0,00 | 17 059,00 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 1 425,04 | 0,00 | 2 236,87 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 193 767,66 | 0,00 | 675 506,76 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -235 012,18 | 0,00 | -19 295,87 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Управление | 186 042,98 |
| 2 | Содержание общего имущества | 641 508,12 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 14 005,10 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 6 362,64 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 28 629,24 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 25 448,28 |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 152 932,30 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 138 839,00 |
| 8,1 | _ремонт межпанельных швов | 69 989,00 |
| 8,2 | _ремонт отмостки | 68 850,00 |
| | Итого | 1 193 767,66 |

Управляющий О.Л. Курникова

