

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	64 291,99	0,00	143 951,21
1.1	население	61 607,07	0,00	141 930,68
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 684,92	0,00	2 020,53
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	9 384,92	0,60	-143 951,21
3	Начислено за услуги	1 111 107,34	0,00	2 129 765,35
3.1.	население	1 108 107,34	0,00	2 125 903,55
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 861,80
4	Оплачено за услуги	1 097 837,39	0,00	2 133 028,79
4.1.	население	1 095 170,72	0,00	2 131 235,32
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 666,67	0,00	1 793,47
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	77 561,94	0,00	140 687,77
5.1.	население	74 543,69	0,00	136 598,91
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 018,25	0,00	4 088,86
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 135 438,91	0,00	2 129 765,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-28 216,60	0,60	-140 687,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	235 369,97
2	Содержание общего имущества	637 009,80
3	Уборка лестничных клеток	5 225,68
4	Содержание контейнерной площадки	30 943,72
5	Аварийное обслуживание	28 218,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 083,24
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 587,54
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 000,00
8,1	ремонт межпанельных швов	80 000,00
8,2	ремонт системы центрального отопления	20 000,00
Итого		1 135 438,91

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

