

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Чайковского 2-я улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	20 475,94	0,00	12 940,75
1.1	население	16 830,56	0,00	10 419,74
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 645,38	0,00	2 521,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-27 202,10	5 314,31	-12 940,75
3	Начислено за услуги	763 481,22	0,00	511 703,35
3.1.	население	757 481,22	0,00	508 813,05
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	2 890,30
4	Оплачено за услуги	776 494,16	0,00	518 794,10
4.1.	население	771 744,16	0,00	517 468,27
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	1 325,83
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	7 463,00	0,00	5 850,00
5.1.	население	2 567,62	0,00	1 764,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 895,38	0,00	4 085,48
6	Выполнено работ (оказано услуг)	846 039,36	0,00	511 703,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-96 747,30	5 314,31	-5 850,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 993,28
2	Содержание общего имущества	457 445,16
3	Содержание контейнерной площадки	11 659,68
4	Аварийное обслуживание	22 513,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 570,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	21 156,52
7	Текущий ремонт, в том числе:	194 700,00
7,1	_ремонт подъезда	79 700,00
7,2	_ремонт цоколя	115 000,00
Итого		846 039,36



О.Л. Курникова