

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	24 873,94	0,00	75 589,46	5 626,02
1.1	население	20 621,25	0,00	31 477,61	5 255,74
1.2	юридические лица	-159,64	0,00	44 111,85	-2 354,23
1.3.	использование общего имущества	4 412,33	0,00	0,00	2 724,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-81 589,07	0,00	-1 089 747,12	-5 626,02
3	Начислено за услуги	870 214,20	0,00	271 976,04	345 517,42
3.1.	население	835 746,71	0,00	262 761,99	342 414,71
3.2.	юридические лица	29 467,49	0,00	9 214,05	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 102,71
4	Оплачено за услуги	878 965,97	0,00	261 372,67	345 673,36
4.1.	население	850 035,09	0,00	247 603,75	343 548,61
4.2.	юридические лица	24 930,88	0,00	13 768,92	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 124,75
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 122,17	0,00	86 192,83	5 470,08
6.1.	население	6 332,87	0,00	46 635,85	4 121,84
6.2.	юридические лица	4 376,97	0,00	39 556,98	-2 354,23
6.3.	использование общего имущества	5 412,33	0,00	0,00	3 702,47
7	Выполнено работ (оказано услуг)	890 450,16	0,00	0,00	345 517,42
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 073,26	0,00	-828 374,45	-5 470,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	137 261,04
2	Содержание общего имущества	499 793,50
3	Содержание контейнерной площадки	11 847,72
4	Аварийное обслуживание	22 876,56
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 933,90
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 291,44
7	Текущий ремонт, в том числе:	131 446,00
7,1	ремонт подъезда	131 446,00
	Итого	890 450,16

Управляющий:

О.Л. Курникова

