

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>131 851,01</b>	<b>0,00</b>	<b>46 609,41</b>
1.1	население	128 841,41	0,00	44 628,29
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 009,60	0,00	1 981,12
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-308 255,03</b>	<b>40,16</b>	<b>-50 866,11</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>913 257,46</b>	<b>0,00</b>	<b>602 044,63</b>
3.1.	население	909 257,46	0,00	598 805,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 238,70
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>886 641,19</b>	<b>0,00</b>	<b>624 055,64</b>
4.1.	население	883 891,19	0,00	621 794,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	2 260,74
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>158 467,28</b>	<b>0,00</b>	<b>24 598,40</b>
5.1.	население	154 207,68	0,00	21 639,32
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 259,60	0,00	2 959,08
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>941 384,76</b>	<b>0,00</b>	<b>602 044,63</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-362 998,60</b>	<b>40,16</b>	<b>-28 855,10</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	145 126,68
2	Содержание общего имущества	487 382,52
3	Уборка лестничных клеток	101 991,96
4	Содержание контейнерной площадки	10 884,48
5	Аварийное обслуживание	22 574,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 625,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 208,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	70 590,00
8,1	_ремонт кровли	23 790,00
8,2	_ремонт цоколя	46 800,00
	<b>Итого</b>	<b>941 384,76</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

