

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 873,13	0,00	17 726,43
1.1	население	48 227,76	0,00	14 546,51
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 645,37	0,00	3 179,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-104 105,42	0,65	-18 428,34
3	Начислено за услуги	870 941,82	0,00	628 132,14
3.1.	население	864 941,82	0,00	623 571,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	4 560,30
4	Оплачено за услуги	896 088,90	0,00	637 816,10
4.1.	население	891 338,90	0,00	633 371,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	4 444,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	26 726,05	0,00	8 042,47
5.1.	население	21 830,68	0,00	4 746,98
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 895,37	0,00	3 295,49
6	Выполнено работ (оказано услуг)	930 477,18	0,00	628 132,14
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-138 493,70	0,65	-8 744,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	126 920,52
2	Содержание общего имущества	423 732,24
3	Уборка лестничных клеток	78 321,84
4	Содержание контейнерной площадки	11 648,52
5	Аварийное обслуживание	22 492,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 551,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	32 690,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	213 120,00
8,1	_ремонт вентканалов	105 000,00
8,2	_ремонт отмостки	108 120,00
	Итого	930 477,18

Управляющий:



О.Л. Курникова