

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Чайковского 2-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>195 792,84</b>	<b>0,00</b>	<b>102 105,69</b>
1.1	население	192 519,21	0,00	100 856,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 273,63	0,00	1 249,16
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-251 074,37</b>	<b>-0,19</b>	<b>-102 105,69</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>689 840,68</b>	<b>0,00</b>	<b>597 860,66</b>
3.1.	население	685 840,68	0,00	594 970,47
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 890,19
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>736 690,32</b>	<b>0,00</b>	<b>601 156,25</b>
4.1.	население	733 690,32	0,00	599 244,02
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 912,23
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>148 943,20</b>	<b>0,00</b>	<b>98 810,10</b>
5.1.	население	144 669,57	0,00	96 582,98
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 273,63	0,00	2 227,12
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>720 692,55</b>	<b>0,00</b>	<b>597 860,66</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-235 076,60</b>	<b>-0,19</b>	<b>-98 810,10</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	106 939,44
2	Содержание общего имущества	365 359,80
3	Сброс снега и наледи с кровли	15 308,28
4	Уборка лестничных клеток	48 912,48
5	Содержание контейнерной площадки	8 202,00
6	Аварийное обслуживание	17 012,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 393,70
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 863,97
9	Текущий ремонт, в том числе:	109 700,00
9,1	_ремонт козырька	30 000,00
9,2	_ремонт подъезда	79 700,00
<b>Итого</b>		<b>720 692,55</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

