

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	172 867,10	0,00	11 397,17
1.1	население	170 107,50	0,00	8 357,34
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 759,60	0,00	3 039,83
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 894,12	-0,40	-11 397,17
3	Начислено за услуги	796 597,79	0,00	493 365,38
3.1.	население	792 597,79	0,00	489 611,05
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 754,33
4	Оплачено за услуги	783 679,62	0,00	484 145,47
4.1.	население	780 679,62	0,00	482 254,40
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 891,07
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	185 785,27	0,00	20 617,08
5.1.	население	182 025,67	0,00	15 713,99
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 759,60	0,00	4 903,09
6	Выполнено работ (оказано услуг)	958 937,62	0,00	493 365,38
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-332 152,12	-0,40	-20 617,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	135 763,32
2	Содержание общего имущества	451 019,05
3	Сброс снега и наледи с кровли	19 043,76
4	Содержание контейнерной площадки	10 239,60
5	Аварийное обслуживание	21 236,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 430,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	76 505,41
8	Текущий ремонт, в том числе:	224 700,00
8,1	_ремонт подъезда	79 700,00
8,2	_ремонт цоколя	145 000,00
	Итого	958 937,62

Управляющий:

О.Л. Курникова

