

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>231 854,57</b>	<b>0,00</b>	<b>28 835,57</b>
1.1	население	3 199,65	0,00	16 716,77
1.2	юридические лица	225 372,30	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	3 282,62	0,00	4 613,86
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-478 487,08</b>	<b>0,35</b>	<b>-28 835,57</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>720 300,42</b>	<b>0,00</b>	<b>377 852,33</b>
3.1.	население	672 542,36	0,00	369 761,77
3.2.	юридические лица	43 758,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	8 090,56
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>666 524,45</b>	<b>0,00</b>	<b>369 991,16</b>
4.1.	население	663 524,45	0,00	367 479,75
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 511,41
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>285 630,54</b>	<b>0,00</b>	<b>36 696,74</b>
5.1.	население	12 217,56	0,00	18 998,79
5.2.	юридические лица	269 130,36	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	4 282,62	0,00	10 193,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>707 336,65</b>	<b>0,00</b>	<b>377 852,33</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-519 299,28</b>	<b>0,35</b>	<b>-36 696,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	103 934,64
2	Содержание общего имущества	369 040,58
3	Сброс снега и наледи с кровли	16 820,26
4	Уборка лестничных клеток	40 747,13
5	Содержание контейнерной площадки	8 229,72
6	Аварийное обслуживание	17 068,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 305,20
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	57 490,92
9	Текущий ремонт, в том числе:	79 700,00
9,1	ремонт подъезда	79 700,00
	<b>Итого</b>	<b>707 336,65</b>



О.Л. Курникова