

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Чайковского 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>16 375,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 511,18</b>
1.1.	население	12 725,70	0,00	0,00	14 250,00
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 649,41	0,00	0,00	3 261,18
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-83 089,78</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 511,18</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>789 006,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1 609 173,59</b>	<b>500 498,61</b>
3.1.	население	785 006,76	0,00	1 609 173,59	496 209,48
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	4 289,13
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>782 593,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 587 026,08</b>	<b>511 284,15</b>
4.1.	население	779 593,92	0,00	1 587 026,08	508 411,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 872,64
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>86,25</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>22 787,95</b>	<b>0,00</b>	<b>22 147,51</b>	<b>6 725,64</b>
6.1.	население	18 138,54	0,00	22 147,51	2 047,97
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	4 649,41	0,00	0,00	4 677,67
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>863 072,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2 813 358,56</b>	<b>500 498,61</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-163 568,00</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1 226 246,23</b>	<b>-6 725,64</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	111 721,08
2	Содержание общего имущества	448 733,28
3	Содержание контейнерной площадки	14 104,08
4	Аварийное обслуживание	20 784,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 558,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	100 640,56
7	Текущий ремонт, в том числе:	148 530,54
7,1	ремонт системы ХВС	121 377,00
7,2	установка двери	27 153,54
	<b>Итого</b>	<b>863 072,14</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

