

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 028,22	0,00	3 908,53
1.1	население	47 378,79	0,00	980,02
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 649,43	0,00	2 928,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-100 270,29	0,00	-3 908,53
3	Начислено за услуги	801 777,22	0,00	485 991,18
3.1.	население	797 777,22	0,00	481 842,26
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 148,92
4	Оплачено за услуги	827 105,73	0,00	481 452,08
4.1.	население	824 105,73	0,00	478 719,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 732,43
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	25 699,71	0,00	8 447,63
5.1.	население	21 050,28	0,00	4 102,63
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 649,43	0,00	4 345,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	796 527,96	0,00	485 991,18
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-69 692,52	0,00	-8 447,63

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 637,44
2	Содержание общего имущества	443 598,72
3	Содержание контейнерной площадки	8 543,52
4	Аварийное обслуживание	20 801,04
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 572,40
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 041,30
7	Текущий ремонт, в том числе:	110 333,54
7,1	_ремонт температурных швов	18 180,00
7,2	_ремонт цоколя	65 000,00
7,3	_установка двери	27 153,54
Итого		796 527,96

Управляющий:



О.Л. Курникова