

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	188 303,41	0,00	15 446,44
1.1	население	88 296,46	0,00	13 269,46
1.2	юридические лица	98 815,05	0,00	-914,66
1.3.	использование общего имущества	1 191,90	0,00	3 091,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-220 686,76	1 857,71	-15 446,44
3	Начислено за услуги	1 064 642,65	0,00	370 773,43
3.1.	население	713 010,71	0,00	367 560,13
3.2.	юридические лица	348 631,94	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 213,30
4	Оплачено за услуги	1 049 619,33	0,00	378 342,08
4.1.	население	791 537,95	0,00	376 348,29
4.2.	юридические лица	256 331,38	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 750,00	0,00	1 993,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	203 326,73	0,00	7 877,79
5.1.	население	9 769,22	0,00	4 481,30
5.2.	юридические лица	191 115,61	0,00	-914,66
5.3.	использование общего имущества	2 441,90	0,00	4 311,15
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 137 824,14	0,00	370 773,43
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-308 891,57	1 857,71	-7 877,79

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	153 495,24
2	Содержание общего имущества	573 648,18
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 512,42
4	Уборка лестничных клеток	61 641,01
5	Содержание контейнерной площадки	8 680,20
6	Аварийное обслуживание	25 581,60
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 343,20
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 422,29
9	Текущий ремонт, в том числе:	193 500,00
9,1	ремонт балкона	135 000,00
9,2	ремонт цоколя	58 500,00
Итого		1 137 824,14

Управляющий:

О.Л. Курникова

