

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>99 580,67</b>	<b>0,00</b>	<b>9 392,89</b>
1.1	население	4 478,68	0,00	4 673,13
1.2	юридические лица	92 601,33	0,00	2 178,36
1.3.	использование общего имущества	2 500,66	0,00	2 541,40
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-152 473,05</b>	<b>4 898,42</b>	<b>-9 392,89</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>979 766,68</b>	<b>0,00</b>	<b>426 574,40</b>
3.1.	население	626 271,89	0,00	425 009,93
3.2.	юридические лица	351 494,79	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 564,47
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 025 154,86</b>	<b>0,00</b>	<b>423 836,78</b>
4.1.	население	624 703,65	0,00	423 836,78
4.2.	юридические лица	399 451,21	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>54 192,49</b>	<b>0,00</b>	<b>12 130,51</b>
5.1.	население	6 046,92	0,00	5 846,28
5.2.	юридические лица	44 644,91	0,00	2 178,36
5.3.	использование общего имущества	3 500,66	0,00	4 105,87
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 030 450,57</b>	<b>0,00</b>	<b>426 574,40</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-157 768,76</b>	<b>4 898,42</b>	<b>-12 130,51</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 178,58
2	Содержание общего имущества	577 408,15
3	Сброс снега и наледи с кровли	23 621,22
4	Содержание контейнерной площадки	28 531,26
5	Аварийное обслуживание	28 030,61
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 038,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	67 833,15
8	Текущий ремонт, в том числе:	124 809,00
8,1	__ремонт отмостки	91 160,00
8,2	__ремонт фасада	33 649,00
<b>Итого</b>		<b>1 030 450,57</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

