

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2021-31.12.2021
 Чайковского улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	72 625,10	0,00	37 353,54	71 617,92
1.1	население	70 404,76	0,00	37 353,54	70 367,00
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 220,34	0,00	0,00	1 250,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-538 757,29	62 273,27	-1 693 730,80	-71 617,92
3	Начислено за услуги	804 737,93	0,00	307 591,66	2 483 294,90
3.1.	население	801 737,93	0,00	307 591,66	2 480 711,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 583,68
4	Оплачено за услуги	858 834,28	0,00	312 162,64	2 544 009,89
4.1.	население	856 084,28	0,00	312 162,64	2 541 426,21
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	0,00	2 583,68
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	18 528,75	0,00	32 782,56	10 902,93
6.1.	население	16 058,41	0,00	32 782,56	9 652,01
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 470,34	0,00	0,00	1 250,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	686 214,69	0,00	0,00	2 483 294,90
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-366 137,70	62 273,27	-1 381 568,16	-10 902,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	57 682,44
2	Содержание общего имущества	368 402,68
3	Содержание контейнерной площадки	26 515,32
4	Аварийное обслуживание	26 049,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 259,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	104 605,65
7	Текущий ремонт, в том числе:	79 700,00
7,1	ремонт подъезда	79 700,00
	Итого	686 214,69

Управляющий:

О.Л. Курникова

