

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	23 837,48	0,00	19 139,84
1.1	население	19 679,39	0,00	16 213,57
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 158,09	0,00	2 926,27
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-84 507,44	0,00	-19 139,84
3	Начислено за услуги	916 245,26	0,00	583 460,45
3.1.	население	912 245,26	0,00	580 489,41
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 971,04
4	Оплачено за услуги	929 568,91	0,00	594 434,67
4.1.	население	926 818,91	0,00	593 028,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	1 406,57
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 513,83	0,00	8 165,62
5.1.	население	5 105,74	0,00	3 674,88
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 408,09	0,00	4 490,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	938 915,87	0,00	583 460,45
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 854,40	0,00	-8 165,62

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 321,84
2	Содержание общего имущества	511 459,30
3	Содержание контейнерной площадки	8 113,68
4	Аварийное обслуживание	23 914,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 759,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	68 947,17
7	Текущий ремонт, в том числе:	150 400,00
7,1	_ремонт межпанельных швов	70 700,00
7,2	_ремонт подъезда	79 700,00
Итого		938 915,87

Управляющий:



О.Л. Курникова