

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	12 973,56	0,00	139 754,09	41 621,95
1.1	население	11 760,95	0,00	139 754,09	38 739,08
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 212,61	0,00	0,00	2 882,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-14 632,93	0,00	-1 386 627,68	-41 621,95
3	Начислено за услуги	1 083 888,71	0,00	308 351,33	662 823,85
3.1.	население	1 080 888,71	0,00	308 351,33	660 371,24
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 452,61
4	Оплачено за услуги	1 082 079,97	0,00	344 994,23	697 349,39
4.1.	население	1 080 079,97	0,00	344 994,23	696 461,25
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	888,14
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	14 782,30	0,00	103 111,19	7 096,41
6.1.	население	12 569,69	0,00	103 111,19	2 649,07
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 212,61	0,00	0,00	4 447,34
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 061 875,44	0,00	0,00	662 823,85
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	5 571,60	0,00	-1 041 633,45	-7 096,41

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	161 600,52
2	Содержание общего имущества	576 609,12
3	Уборка лестничных клеток	90 411,53
4	Содержание контейнерной площадки	8 722,44
5	Аварийное обслуживание	25 708,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 892,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 931,31
8	Текущий ремонт, в том числе:	101 000,00
8,1	ремонт межпанельных швов	101 000,00
	Итого	1 061 875,44

Управляющий:

О.Л. Курникова

