

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Победы улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>-13 635,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14 741,81</b>
1.1	население	54 287,82	0,00	14 435,39
1.2	юридические лица	-67 923,25	0,00	306,42
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-80 431,52</b>	<b>9 651,60</b>	<b>-14 741,81</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>260 651,72</b>	<b>0,00</b>	<b>155 359,44</b>
3.1.	население	241 444,03	0,00	155 359,44
3.2.	юридические лица	19 207,69	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>269 053,19</b>	<b>0,00</b>	<b>166 764,98</b>
4.1.	население	250 848,80	0,00	166 764,98
4.2.	юридические лица	18 204,39	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-22 036,90</b>	<b>0,00</b>	<b>3 336,27</b>
5.1.	население	44 883,05	0,00	3 029,85
5.2.	юридические лица	-66 919,95	0,00	306,42
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>291 720,63</b>	<b>0,00</b>	<b>155 359,44</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-103 098,96</b>	<b>9 651,60</b>	<b>-3 336,27</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	39 534,48
2	Содержание общего имущества	133 444,56
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 776,20
4	Уборка лестничных клеток	6 443,66
5	Содержание контейнерной площадки	4 034,88
6	Аварийное обслуживание	6 454,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	5 338,20
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	13 493,85
9	Текущий ремонт, в том числе:	65 200,00
9,1	ремонт вентканалов	23 000,00
9,2	ремонт кровли	17 700,00
9,3	ремонт перекрытий	24 500,00
<b>Итого</b>		<b>291 720,63</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова