

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Победы улица 51

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>31 190,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 019,47</b>
1.1	население	31 190,63	0,00	5 009,70
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>281,68</b>	<b>116 429,94</b>	<b>-5 395,72</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>888 998,44</b>	<b>0,00</b>	<b>444 397,26</b>
3.1.	население	887 998,44	0,00	443 819,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	577,95
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>895 551,33</b>	<b>0,00</b>	<b>449 282,34</b>
4.1.	население	894 551,33	0,00	448 704,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	577,95
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>24 637,74</b>	<b>0,00</b>	<b>134,39</b>
5.1.	население	24 637,74	0,00	124,62
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>961 545,14</b>	<b>116 429,94</b>	<b>444 397,26</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-65 712,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-510,64</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 328,72
2	Содержание общего имущества	459 904,68
3	Уборка лестничных клеток	69 512,16
4	Содержание контейнерной площадки	9 895,08
5	Аварийное обслуживание	20 521,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 322,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	67 589,84
8	Текущий ремонт, в том числе:	190 470,06
8,1	_ремонт системы центрального отопления	190 470,06
<b>Итого</b>		<b>961 545,14</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

