

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Сарментовой улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	164 483,63	0,00	1 176 637,49
1.1	население	239 714,94	0,00	1 178 470,15
1.2	юридические лица	-76 087,93	0,00	-8 036,57
1.3.	использование общего имущества	856,62	0,00	6 203,91
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-123 267,10	388 178,58	-1 182 879,98
3	Начислено за услуги	1 437 450,51	0,00	4 623 659,70
3.1.	население	1 436 450,51	0,00	4 620 820,90
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 838,80
4	Оплачено за услуги	1 511 587,84	0,00	4 933 193,94
4.1.	население	1 507 905,70	0,00	4 933 193,94
4.2.	юридические лица	3 682,14	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	90 346,30	0,00	867 103,25
5.1.	население	168 259,75	0,00	866 097,11
5.2.	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
5.3.	использование общего имущества	1 856,62	0,00	9 042,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 661 038,39	0,00	4 623 659,70
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-272 717,65	388 178,58	-873 345,74

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 940,32
2	Содержание общего имущества	751 388,52
3	Уборка лестничных клеток	208 810,55
4	Содержание контейнерной площадки	26 445,00
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	20 000,00
6	Аварийное обслуживание	51 065,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	45 631,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	370 756,32
Итого		1 661 038,39

Управляющий:

О.Л. Курникова

