

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	61 378,08	0,00	-62 157,09
1.1	население	58 109,83	0,00	-63 481,78
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 268,25	0,00	1 324,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	149 178,88	0,00	62 157,09
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	672 502,94	0,00	1 264 751,91
3.1.	население	667 502,94	0,00	1 263 213,04
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 538,87
4	Оплачено за услуги	692 895,99	0,00	1 218 953,82
4.1.	население	689 145,99	0,00	1 218 392,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	560,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	40 985,03	0,00	-16 359,00
5.1.	население	36 466,78	0,00	-18 661,65
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 518,25	0,00	2 302,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	816 994,51	0,00	1 264 751,91
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*	25 080,36	0,00	16 359,00
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 336,00
2	Содержание общего имущества	204 232,20
3	Уборка лестничных клеток	54 804,60
4	Содержание контейнерной площадки	12 202,68
5	Аварийное обслуживание	11 988,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 704,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	147 142,09
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	101 890,23
9	Текущий ремонт, в том числе:	177 694,11
9,1	ремонт подъезда	177 694,11
	Итого	816 994,51

Управляющий:

О.Л. Курникова

