

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 304,38	0,00	119 803,05
1.1	население	94 860,97	0,00	114 023,60
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 443,41	0,00	5 779,45
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 084,86	0,00	-119 803,05
3	Начислено за услуги	1 278 926,46	0,00	1 300 492,16
3.1.	население	648 426,46	0,00	1 295 681,78
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	630 500,00	0,00	4 810,38
4	Оплачено за услуги	1 250 350,34	0,00	1 119 837,65
4.1.	население	620 100,34	0,00	1 119 276,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	630 250,00	0,00	560,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	126 880,50	0,00	300 457,56
5.1.	население	123 187,09	0,00	290 428,64
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 693,41	0,00	10 028,92
6	Выполнено работ (оказано услуг)	702 842,93	0,00	1 300 492,16
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	391 422,55	0,00	-300 457,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	79 866,72
2	Содержание общего имущества	225 019,32
3	Уборка лестничных клеток	28 290,60
4	Содержание контейнерной площадки	12 404,52
5	Аварийное обслуживание	12 186,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 881,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	131 840,56
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 451,97
9	Текущий ремонт, в том числе:	139 901,76
9,1	_ремонт кровли	95 190,00
9,2	_установка ограждения входов в подвал	44 711,76
Итого		702 842,93

Управляющий:

О.Л. Курникова

