

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Шереметевский проспект 72

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>177 876,35</b>	<b>0,00</b>	<b>27 644,53</b>
1.1	население	113 693,86	0,00	27 527,50
1.2	юридические лица	61 453,48	0,00	-464,38
1.3.	использование общего имущества	2 729,01	0,00	581,41
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-442 628,43</b>	<b>57 040,00</b>	<b>-27 644,53</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>934 261,42</b>	<b>0,00</b>	<b>491 592,70</b>
3.1.	население	630 597,29	0,00	489 221,52
3.2.	юридические лица	299 664,13	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 371,18
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>962 898,06</b>	<b>0,00</b>	<b>471 332,22</b>
4.1.	население	662 104,51	0,00	468 961,04
4.2.	юридические лица	297 043,55	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 371,18
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>149 239,71</b>	<b>0,00</b>	<b>47 905,01</b>
5.1.	население	82 186,64	0,00	47 787,98
5.2.	юридические лица	64 074,06	0,00	-464,38
5.3.	использование общего имущества	2 979,01	0,00	581,41
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>932 556,41</b>	<b>0,00</b>	<b>491 592,70</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-412 286,78</b>	<b>57 040,00</b>	<b>-47 905,01</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 696,20
2	Содержание общего имущества	474 136,32
3	Уборка лестничных клеток	88 066,32
4	Содержание контейнерной площадки	25 353,48
5	Аварийное обслуживание	24 464,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 812,50
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 326,83
8	Текущий ремонт, в том числе:	79 700,00
8,1	_ремонт подъезда	79 700,00
<b>Итого</b>		<b>932 556,41</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

