

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	196 095,44	0,00	-1 973 148,76
1.1	население	29 201,97	0,00	-1 977 852,70
1.2	юридические лица	163 723,05	0,00	3 065,16
1.3.	использование общего имущества	3 170,42	0,00	1 638,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-385 009,66	28 533,51	1 923 329,64
3	Начислено за услуги	4 909 166,03	0,00	7 413 480,85
3.1.	население	4 580 600,59	0,00	7 404 200,06
3.2.	юридические лица	107 565,44	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	221 000,00	0,00	9 280,79
4	Оплачено за услуги	4 952 799,62	0,00	7 025 042,27
4.1.	население	4 594 423,22	0,00	7 011 375,12
4.2.	юридические лица	137 626,40	0,00	2 747,58
4.3.	использование общего имущества	220 750,00	0,00	10 919,57
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	152 461,85	0,00	-1 584 710,18
5.1.	население	15 379,34	0,00	-1 585 027,76
5.2.	юридические лица	133 662,09	0,00	317,58
5.3.	использование общего имущества	3 420,42	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	5 670 806,37	0,00	7 413 480,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 103 016,41	28 533,51	1 534 891,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	642 872,64
2	Содержание общего имущества	1 761 585,63
3	Уборка лестничных клеток	378 190,92
4	Содержание контейнерной площадки	49 009,50
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	40 949,00
6	Аварийное обслуживание	94 490,16
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	82 407,60
8	Содержание и обслуживание лифтов	774 018,31
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	707 107,91
10	Текущий ремонт, в том числе:	1 140 174,70
10,1	_монтаж откосов и подоконников	26 121,70
10,2	_ремонт кровли	316 775,00
10,3	_ремонт межпанельных швов	135 000,00
10,4	_ремонт отмостки	182 320,00
10,5	_ремонт подъезда	197 548,00
10,6	_ремонт пола	167 750,00
10,7	_установка дверей	114 660,00
	Итого	5 670 806,37



О.Л. Курникова