

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Стефенсона улица 69

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>38 725,89</b>	<b>0,00</b>	<b>18 572,24</b>
1.1	население	37 869,26	0,00	15 881,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	856,63	0,00	2 690,83
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-110 947,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 572,24</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>359 100,18</b>	<b>0,00</b>	<b>218 888,86</b>
3.1.	население	358 100,18	0,00	218 003,52
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	885,34
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>354 315,85</b>	<b>0,00</b>	<b>226 118,72</b>
4.1.	население	354 315,85	0,00	226 118,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>43 510,22</b>	<b>0,00</b>	<b>11 342,38</b>
5.1.	население	41 653,59	0,00	7 766,21
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 856,63	0,00	3 576,17
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>397 942,19</b>	<b>0,00</b>	<b>218 888,86</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-154 574,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 342,38</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 744,88
2	Содержание общего имущества	187 762,98
3	Сброс снега и наледи с кровли	11 322,66
4	Уборка лестничных клеток	23 845,70
5	Содержание контейнерной площадки	4 303,68
6	Аварийное обслуживание	8 926,08
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 969,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 066,41
9	Текущий ремонт, в том числе:	60 000,00
9,1	ремонт бортов	60 000,00
<b>Итого</b>		<b>397 942,19</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова