

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	97 896,75	0,00	0,00	2 805,16
1.1.	население	96 339,26	0,00	0,00	1 072,01
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 557,49	0,00	0,00	1 733,15
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-127 709,85	323,01	0,00	-2 805,16
3	Начислено за услуги	507 192,97	0,00	900 878,58	314 088,09
3.1.	население	504 192,97	0,00	900 878,58	311 427,78
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 660,31
4	Оплачено за услуги	501 950,85	0,00	824 879,40	279 392,06
4.1.	население	499 950,85	0,00	824 879,40	278 754,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	637,45
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	103 138,87	0,00	75 999,18	37 501,19
6.1.	население	100 581,38	0,00	75 999,18	33 745,18
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 557,49	0,00	0,00	3 756,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	438 852,57	0,00	920 373,82	314 088,09
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-64 611,57	323,01	-95 494,42	-37 501,19

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	78 807,24
2	Содержание общего имущества	243 007,56
3	Уборка лестничных клеток	52 230,85
4	Содержание контейнерной площадки	5 555,64
5	Аварийное обслуживание	11 522,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 757,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	35 971,68
Итого		438 852,57

Управляющий:



О.Л. Курникова