

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Стефенсона улица 71

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	197 645,50	0,00	174 482,04
1.1	население	194 621,86	0,00	173 000,04
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 023,64	0,00	1 482,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-197 754,26	0,00	-174 482,04
3	Начислено за услуги	356 489,88	0,00	261 183,00
3.1.	население	354 489,88	0,00	259 831,08
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 351,92
4	Оплачено за услуги	394 000,28	0,00	204 775,93
4.1.	население	393 000,28	0,00	204 401,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	374,03
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	160 135,10	0,00	230 889,11
5.1.	население	156 111,46	0,00	228 429,22
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 023,64	0,00	2 459,89
6	Выполнено работ (оказано услуг)	437 799,41	0,00	261 183,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-241 553,39	0,00	-230 889,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 856,48
2	Содержание общего имущества	179 638,86
3	Сброс снега и наледи с кровли	11 322,66
4	Уборка лестничных клеток	22 621,72
5	Содержание контейнерной площадки	4 171,92
6	Аварийное обслуживание	8 652,24
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 725,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	5 963,47
9	Текущий ремонт, в том числе:	140 847,06
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	40 847,06
9,2	_ремонт фасада	100 000,00
Итого		437 799,41

Управляющий:

О.Л. Курникова

