

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>44 036,24</b>	<b>0,00</b>	<b>16 347,76</b>	<b>53 037,45</b>
1.1	население	40 767,98	0,00	16 347,76	49 570,00
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 268,26	0,00	0,00	3 467,45
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-79 066,27</b>	<b>-0,06</b>	<b>1 182 220,27</b>	<b>-53 037,45</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>831 251,70</b>	<b>0,00</b>	<b>215 771,20</b>	<b>2 078 439,05</b>
3.1.	население	826 251,70	0,00	215 771,20	2 075 627,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 811,87
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>843 712,43</b>	<b>0,00</b>	<b>215 575,49</b>	<b>1 821 574,73</b>
4.1.	население	839 962,43	0,00	215 575,49	1 820 716,35
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	858,38
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>4 655,46</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>31 575,51</b>	<b>0,00</b>	<b>16 543,47</b>	<b>309 901,77</b>
6.1.	население	27 057,25	0,00	16 543,47	304 480,83
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	4 518,26	0,00	0,00	5 420,94
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>842 311,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 735 000,00</b>	<b>2 078 439,05</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-77 664,93</b>	<b>-0,06</b>	<b>-332 548,78</b>	<b>-309 901,77</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 682,56	107 267,51	105 682,56
2	Содержание общего имущества	154 133,64	156 476,46	154 133,64
3	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	85 846,68	87 046,73	79 343,16
4				6 503,52
5	Уборка лестничных клеток и лифтов	80 318,64	81 521,30	80 318,64
6	Аварийное обслуживание	17 886,48	18 153,50	17 886,48
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 559,72	17 819,88	16 258,80
8	Содержание и обслуживание лифтов	118 691,04	120 480,88	90 298,78
	<i>в т.ч.</i>			
	Диспетчеризация лифтов			22 900,00
	Страхование			318,78
	Техобслуживание			67 080,00
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 782,62	63 079,42	92 185,51
	<i>в т.ч.</i>			
	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	18 697,80		35 616,87
	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	2 601,60		18 096,60
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	3 901,92		3 810,49
	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	35 581,30		34 661,55
10	Текущий ремонт, в том числе:	185 350,32	188 116,75	199 700,00
10,1	_ремонт кровли			74 700,00
10,2	_ремонт пола			125 000,00
	<b>Итого</b>	<b>826 251,70</b>	<b>839 962,43</b>	<b>842 311,09</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова