

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	101 344,23	0,00	122 834,32
1.1	население	98 075,97	0,00	118 108,50
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 268,26	0,00	4 725,82
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	201 812,48	133 221,77	-122 834,32
3	Начислено за услуги	1 341 623,78	0,00	2 144 350,63
3.1.	население	1 336 623,78	0,00	2 134 559,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	9 791,45
4	Оплачено за услуги	1 358 827,10	0,00	2 158 398,25
4.1.	население	1 355 077,10	0,00	2 149 308,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	9 089,37
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	84 140,91	0,00	108 786,70
5.1.	население	79 622,65	0,00	103 358,80
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 518,26	0,00	5 427,90
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 092 922,82	0,00	2 144 350,63
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	467 716,76	133 221,77	-108 786,70

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	167 250,24
2	Содержание общего имущества	415 375,08
3	Уборка лестничных клеток	104 041,68
4	Содержание контейнерной площадки	22 378,56
5	Аварийное обслуживание	21 985,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 630,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	106 552,38
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 513,88
9	Текущий ремонт, в том числе:	164 195,00
9,1	ремонт системы центрального отопления	164 195,00
Итого		1 092 922,82

Управляющий:

О.Л. Курникова

