

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Свободы улица 41-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	66 697,98	0,00	9 683,64
1.1	население	14 930,42	0,00	14 452,89
1.2	юридические лица	48 499,30	0,00	-7 596,04
1.3.	использование общего имущества	3 268,26	0,00	2 826,79
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-25 956,59	0,00	-9 715,14
3	Начислено за услуги	525 601,16	0,00	810 288,02
3.1.	население	367 706,07	0,00	807 535,61
3.2.	юридические лица	152 895,09	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 752,41
4	Оплачено за услуги	534 073,12	0,00	815 472,53
4.1.	население	380 070,07	0,00	814 673,61
4.2.	юридические лица	150 253,05	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	798,92
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	58 226,02	0,00	4 499,13
5.1.	население	2 566,42	0,00	7 314,89
5.2.	юридические лица	51 141,34	0,00	-7 596,04
5.3.	использование общего имущества	4 518,26	0,00	4 780,28
6	Выполнено работ (оказано услуг)	538 714,75	0,00	810 288,02
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-30 598,22	0,00	-4 530,63

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	63 369,96
2	Содержание общего имущества	260 352,12
3	Уборка лестничных клеток	37 385,46
4	Содержание контейнерной площадки	12 454,02
5	Аварийное обслуживание	12 029,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 591,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	22 307,83
8	Текущий ремонт, в том числе:	123 225,00
8,1	ремонт кровли	123 225,00
	Итого	538 714,75



О.Л. Курникова