

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	46 503,68	0,00	0,00	106 057,85
1.1	население	43 074,97	0,00	0,00	103 802,64
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 428,71	0,00	0,00	2 255,21
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	1 476,38	0,00	0,00	-118 145,57
3	Начислено за услуги	339 933,94	0,00	688 073,69	773 397,58
3.1.	население	334 933,94	0,00	688 073,69	771 531,48
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	1 866,10
4	Оплачено за услуги	337 673,55	0,00	648 570,42	836 657,24
4.1.	население	333 923,55	0,00	648 570,42	835 769,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	888,14
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	48 764,07	0,00	39 503,27	42 798,19
6.1.	население	44 085,36	0,00	39 503,27	39 565,02
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	4 678,71	0,00	0,00	3 233,17
7	Выполнено работ (оказано услуг)	362 733,94	0,00	1 164 602,40	773 397,58
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-23 584,01	0,00	-516 031,98	-54 885,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	53 656,92
2	Содержание общего имущества	188 828,16
3	Уборка лестничных клеток	3 495,44
4	Содержание контейнерной площадки	3 165,60
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	11 185,00
6	Аварийное обслуживание	8 863,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 914,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	25 625,02
9	Текущий ремонт, в том числе:	60 000,00
9,1	устройство пандуса	60 000,00
	Итого	362 733,94

Управляющий:

О.Л. Курникова

