

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	29 640,45	0,00	0,00	193 672,71
1.1.	население	1 364,01	0,00	0,00	187 676,71
1.2.	юридические лица	25 013,55	0,00	0,00	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	3 262,89	0,00	0,00	3 948,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	56 495,12	0,00	0,00	-193 672,71
3	Начислено за услуги	1 070 397,63	0,00	1 852 978,65	2 292 303,52
3.1.	население	1 058 105,37	0,00	1 840 033,87	2 285 467,34
3.2.	юридические лица	7 292,26	0,00	12 944,78	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	6 836,18
4	Оплачено за услуги	1 086 826,61	0,00	1 804 653,45	2 034 312,52
4.1.	население	1 052 110,82	0,00	1 799 558,61	2 028 567,44
4.2.	юридические лица	30 965,79	0,00	5 094,84	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	5 745,08
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 263,41	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	13 211,47	0,00	48 325,20	451 663,71
6.1.	население	7 358,56	0,00	40 475,26	444 576,61
6.2.	юридические лица	1 340,02	0,00	7 849,94	2 047,99
6.3.	использование общего имущества	4 512,89	0,00	0,00	5 039,11
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 148 132,54	0,00	1 856 753,00	2 292 303,52
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-4 810,81	0,00	-50 836,14	-451 663,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 701,00
2	Содержание общего имущества	357 386,40
3	Уборка лестничных клеток	95 217,36
4	Содержание контейнерной площадки	8 539,68
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	36 554,00
6	Аварийное обслуживание	23 911,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 203,40
8	Содержание и обслуживание лифтов	151 191,37
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	57 840,63
10	Текущий ремонт, в том числе:	277 587,50
10,1	__ремонт отмостки	49 820,00
10,2	__ремонт системы центрального отопления	110 880,00
10,3	__ремонт фасада	80 000,00
10,4	__установка системы видеонаблюдения	36 887,50
	Итого	1 148 132,54

Управляющий:



О.Л. Курникова