

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Ульяновская улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>108 493,38</b>	<b>0,00</b>	<b>19 295,87</b>
1.1	население	107 068,34	0,00	17 059,00
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 425,04	0,00	2 236,87
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-235 012,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 295,87</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 109 923,29</b>	<b>0,00</b>	<b>817 216,95</b>
3.1.	население	1 105 923,29	0,00	815 744,67
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 472,28
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 143 297,34</b>	<b>0,00</b>	<b>770 626,33</b>
4.1.	население	1 140 547,34	0,00	770 626,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>75 119,33</b>	<b>0,00</b>	<b>65 886,49</b>
5.1.	население	72 444,29	0,00	62 177,34
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 675,04	0,00	3 709,15
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 108 067,33</b>	<b>0,00</b>	<b>817 216,95</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-199 782,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-65 886,49</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	183 439,56
2	Содержание общего имущества	662 386,45
3	Содержание контейнерной площадки	6 362,64
4	Аварийное обслуживание	29 689,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 915,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 173,40
7	Текущий ремонт, в том числе:	149 100,00
7,1	_ремонт вентканалов	5 000,00
7,2	_ремонт межпанельных швов	44 100,00
7,3	_ремонт цоколя	100 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 108 067,33</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

