

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	77 561,94	0,00	140 687,77
1.1	население	74 543,69	0,00	136 598,91
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 018,25	0,00	4 088,86
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-28 216,60	0,60	-140 687,77
3	Начислено за услуги	1 112 935,26	0,00	2 259 324,28
3.1.	население	1 109 935,26	0,00	2 255 276,72
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 047,56
4	Оплачено за услуги	1 177 920,76	0,00	2 243 410,15
4.1.	население	1 175 920,76	0,00	2 241 812,36
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 597,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 576,44	0,00	156 601,90
5.1.	население	8 558,19	0,00	150 063,27
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 018,25	0,00	6 538,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 085 632,66	0,00	2 259 324,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	64 071,50	0,60	-156 601,90

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	223 659,19
2	Содержание общего имущества	637 009,65
3	Содержание контейнерной площадки	29 786,88
4	Аварийное обслуживание	29 263,56
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 128,44
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	79 184,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	60 600,00
7,1	ремонт температурных швов	60 600,00
	Итого	1 085 632,66

Управляющий:

О.Л. Курникова

