

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 122,17	0,00	86 192,83	5 470,08
1.1	население	6 332,87	0,00	46 635,85	4 121,84
1.2	юридические лица	4 376,97	0,00	39 556,98	-2 354,23
1.3.	использование общего имущества	5 412,33	0,00	0,00	3 702,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 073,26	0,00	-828 374,45	-5 470,08
3	Начислено за услуги	909 934,26	0,00	288 058,86	530 798,70
3.1.	население	874 125,79	0,00	278 240,77	527 534,42
3.2.	юридические лица	30 808,47	0,00	9 818,09	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 264,28
4	Оплачено за услуги	911 687,58	0,00	273 878,36	534 620,60
4.1.	население	874 738,28	0,00	266 607,98	531 356,32
4.2.	юридические лица	30 501,23	0,00	7 270,38	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 448,07	0,00	0,00	3 264,28
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	14 368,85	0,00	100 373,33	1 648,18
6.1.	население	5 720,38	0,00	58 268,64	299,94
6.2.	юридические лица	4 684,21	0,00	42 104,69	-2 354,23
6.3.	использование общего имущества	3 964,26	0,00	0,00	3 702,47
7	Выполнено работ (оказано услуг)	984 274,64	0,00	0,00	530 798,70
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-165 660,32	0,00	-554 496,09	-1 648,18

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	142 648,75
2	Содержание общего имущества	611 594,64
3	Содержание контейнерной площадки	20 425,80
4	Аварийное обслуживание	23 693,64
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 602,81
6	Текущий ремонт, в том числе:	153 309,00
6,1	ремонт цоколя	153 309,00
	Итого	984 274,64



Управляющий:

О.Л. Курникова