

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>158 467,28</b>	<b>0,00</b>	<b>24 598,40</b>
1.1	население	154 207,68	0,00	21 639,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 259,60	0,00	2 959,08
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-362 998,60</b>	<b>40,16</b>	<b>-28 855,10</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 007 361,56</b>	<b>0,00</b>	<b>678 266,56</b>
3.1.	население	1 003 361,56	0,00	674 852,88
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 413,68
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>948 328,74</b>	<b>0,00</b>	<b>632 428,68</b>
4.1.	население	942 908,21	0,00	629 015,00
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 420,53	0,00	3 413,68
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>217 500,10</b>	<b>0,00</b>	<b>70 436,28</b>
5.1.	население	214 661,03	0,00	67 477,20
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 839,07	0,00	2 959,08
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 032 508,90</b>	<b>0,00</b>	<b>678 266,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-447 178,76</b>	<b>40,16</b>	<b>-74 692,98</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 846,39
2	Содержание общего имущества	499 878,72
3	Уборка лестничных клеток	106 023,24
4	Содержание контейнерной площадки	20 156,40
5	Аварийное обслуживание	23 381,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 048,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	84 794,19
8	Текущий ремонт, в том числе:	120 380,00
8,1	установка двери	120 380,00
<b>Итого:</b>		<b>1 032 508,90</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

