

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 26 726,05 | 0,00 | 8 042,47 |
| 1.1 | население | 21 830,68 | 0,00 | 4 746,98 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 4 895,37 | 0,00 | 3 295,49 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -138 493,70 | 0,65 | -8 744,38 |
| 3 | Начислено за услуги | 929 318,04 | 0,00 | 690 691,57 |
| 3.1. | население | 923 318,04 | 0,00 | 685 884,09 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 6 000,00 | 0,00 | 4 807,48 |
| 4 | Оплачено за услуги | 890 714,64 | 0,00 | 636 035,82 |
| 4.1. | население | 883 283,53 | 0,00 | 631 273,44 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 7 431,11 | 0,00 | 4 762,38 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 65 329,45 | 0,00 | 62 698,22 |
| 5.1. | население | 61 865,19 | 0,00 | 59 357,63 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 3 464,26 | 0,00 | 3 340,59 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 924 957,65 | 0,00 | 690 691,57 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -172 736,71 | 0,65 | -63 400,13 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Управление | 132 216,35 |
| 2 | Содержание общего имущества | 434 173,08 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 81 533,64 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 20 082,00 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 23 295,24 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 31 502,22 |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 43 772,12 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 158 383,00 |
| 8,1 | _ремонт вентканалов | 127 000,00 |
| 8,2 | _ремонт фасада | 31 383,00 |
| Итого | | 924 957,65 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

