

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Чайковского 2-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>148 943,20</b>	<b>0,00</b>	<b>98 810,10</b>
1.1	население	144 669,57	0,00	96 582,98
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 273,63	0,00	2 227,12
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-235 076,60</b>	<b>-0,19</b>	<b>-98 810,10</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>717 156,97</b>	<b>0,00</b>	<b>688 578,20</b>
3.1.	население	713 156,97	0,00	685 533,90
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 044,30
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>650 712,32</b>	<b>0,00</b>	<b>701 143,46</b>
4.1.	население	645 283,23	0,00	698 099,16
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 429,09	0,00	3 044,30
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>215 387,85</b>	<b>0,00</b>	<b>86 244,84</b>
5.1.	население	212 543,31	0,00	84 017,72
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 844,54	0,00	2 227,12
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>724 909,20</b>	<b>0,00</b>	<b>688 578,20</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-309 273,48</b>	<b>-0,19</b>	<b>-86 244,84</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	111 257,05
2	Содержание общего имущества	374 614,27
3	Сброс снега и наледи с кровли	29 877,50
4	Уборка лестничных клеток	50 734,67
5	Содержание контейнерной площадки	15 190,20
6	Аварийное обслуживание	17 620,81
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 914,70
8	Текущий ремонт, в том числе:	94 700,00
8,1	ремонт подъезда	94 700,00
	<b>Итого</b>	<b>724 909,20</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

