

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	185 785,27	0,00	20 617,08
1.1	население	182 025,67	0,00	15 713,99
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 759,60	0,00	4 903,09
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-332 152,12	-0,40	-20 617,08
3	Начислено за услуги	892 776,12	0,00	564 155,56
3.1.	население	888 776,12	0,00	560 208,59
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 946,97
4	Оплачено за услуги	805 985,10	0,00	491 622,98
4.1.	население	800 564,57	0,00	487 676,01
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 420,53	0,00	3 946,97
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	272 576,29	0,00	93 149,66
5.1.	население	270 237,22	0,00	88 246,57
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 339,07	0,00	4 903,09
6	Выполнено работ (оказано услуг)	884 016,80	0,00	564 155,56
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-410 183,82	-0,40	-93 149,66

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	141 537,89
2	Содержание общего имущества	481 822,36
3	Содержание контейнерной площадки	18 961,20
4	Аварийное обслуживание	21 994,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 648,78
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	88 351,65
7	Текущий ремонт, в том числе:	94 700,00
7,1	ремонт подъезда	94 700,00
Итого		884 016,80

Управляющий:

О.Л. Курникова

