

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	285 630,54	0,00	36 696,74
1.1	население	12 217,56	0,00	18 998,79
1.2	юридические лица	269 130,36	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	4 282,62	0,00	10 193,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-519 299,28	0,35	-36 696,74
3	Начислено за услуги	765 305,76	0,00	443 160,21
3.1.	население	714 816,20	0,00	434 470,99
3.2.	юридические лица	46 489,56	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	8 689,22
4	Оплачено за услуги	659 647,84	0,00	375 950,74
4.1.	население	654 218,60	0,00	367 261,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 429,24	0,00	8 689,22
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	391 288,46	0,00	103 906,21
5.1.	население	72 815,16	0,00	86 208,26
5.2.	юридические лица	315 619,92	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	2 853,38	0,00	10 193,01
6	Выполнено работ (оказано услуг)	779 537,94	0,00	443 160,21
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-639 189,38	0,35	-103 906,21

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	107 957,61
2	Содержание общего имущества	396 224,40
3	Уборка лестничных клеток	47 244,00
4	Содержание контейнерной площадки	15 239,40
5	Аварийное обслуживание	17 677,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 707,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	64 537,85
8	Текущий ремонт, в том числе:	108 950,00
8,1	_ремонт подъезда	94 700,00
8,2	_ремонт температурных швов	14 250,00
	Итого	779 537,94

Управляющий:

О.Л. Курникова

