

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Чайковского 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>22 787,95</b>	<b>0,00</b>	<b>22 147,51</b>	<b>6 725,64</b>
1.1	население	18 138,54	0,00	22 147,51	2 047,97
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 649,41	0,00	0,00	4 677,67
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-163 568,00</b>	<b>-0,07</b>	<b>-1 226 246,23</b>	<b>-6 725,64</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>789 442,32</b>	<b>0,00</b>	<b>259 939,50</b>	<b>584 541,13</b>
3.1.	население	785 442,32	0,00	259 939,50	580 027,77
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	4 513,36
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>762 717,49</b>	<b>0,00</b>	<b>265 783,17</b>	<b>585 931,19</b>
4.1.	население	757 282,15	0,00	265 783,17	581 417,83
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 435,34	0,00	0,00	4 513,36
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>49 512,78</b>	<b>0,00</b>	<b>16 303,84</b>	<b>5 335,58</b>
6.1.	население	46 298,71	0,00	16 303,84	657,91
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 214,07	0,00	0,00	4 677,67
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>793 905,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>584 541,13</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-194 755,59</b>	<b>-0,07</b>	<b>-960 463,06</b>	<b>-5 335,58</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 620,68
2	Содержание общего имущества	463 775,37
3	Содержание контейнерной площадки	18 558,00
4	Аварийное обслуживание	21 527,40
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 907,97
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 565,66
7	Текущий ремонт, в том числе:	108 950,00
7,1	_ремонт подъезда	94 700,00
7,2	_ремонт температурных швов	14 250,00
	<b>Итого</b>	<b>793 905,08</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

