

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>25 699,71</b>	<b>0,00</b>	<b>8 447,63</b>
1.1	население	21 050,28	0,00	4 102,63
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 649,43	0,00	4 345,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-69 692,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 447,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>838 953,76</b>	<b>0,00</b>	<b>507 883,71</b>
3.1.	население	834 953,76	0,00	503 512,63
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 371,08
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>854 841,20</b>	<b>0,00</b>	<b>506 155,95</b>
4.1.	население	849 405,84	0,00	501 784,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 435,36	0,00	4 371,08
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>9 812,27</b>	<b>0,00</b>	<b>10 175,39</b>
5.1.	население	6 598,20	0,00	5 830,39
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 214,07	0,00	4 345,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>905 844,24</b>	<b>0,00</b>	<b>507 883,71</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-120 695,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 175,39</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 911,26
2	Содержание общего имущества	519 441,56
3	Содержание контейнерной площадки	18 572,40
4	Аварийное обслуживание	21 543,96
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 212,86
6	Текущий ремонт, в том числе:	185 162,20
6.1	установка двери	185 162,20
	<b>Итого</b>	<b>905 844,24</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

