

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	203 326,73	0,00	7 877,79
1.1	население	9 769,22	0,00	4 481,30
1.2	юридические лица	191 115,61	0,00	-914,66
1.3.	использование общего имущества	2 441,90	0,00	4 311,15
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-308 891,57	1 857,71	-7 877,79
3	Начислено за услуги	1 108 193,56	0,00	371 759,65
3.1.	население	743 404,50	0,00	368 377,78
3.2.	юридические лица	361 789,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 381,87
4	Оплачено за услуги	1 146 239,83	0,00	371 616,21
4.1.	население	748 254,09	0,00	368 252,37
4.2.	юридические лица	393 477,99	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 507,75	0,00	3 363,84
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	165 280,46	0,00	8 021,23
5.1.	население	4 919,63	0,00	4 606,71
5.2.	юридические лица	159 426,68	0,00	-914,66
5.3.	использование общего имущества	934,15	0,00	4 329,18
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 073 646,60	0,00	371 759,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-236 298,34	1 857,71	-8 021,23

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	159 964,77
2	Содержание общего имущества	650 879,17
3	Сброс снега и наледи с кровли	29 392,50
4	Уборка лестничных клеток	64 272,00
5	Содержание контейнерной площадки	22 841,52
6	Аварийное обслуживание	26 495,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 100,76
8	Текущий ремонт, в том числе:	94 700,00
8,1	ремонт подъезда	94 700,00
	Итого	1 073 646,60



Управляющий:

Кур

О.Л. Курникова