

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	54 192,49	0,00	12 130,51
1.1	население	6 046,92	0,00	5 846,28
1.2	юридические лица	44 644,91	0,00	2 178,36
1.3.	использование общего имущества	3 500,66	0,00	4 105,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-157 768,76	4 898,42	-12 130,51
3	Начислено за услуги	1 051 184,67	0,00	452 156,19
3.1.	население	672 342,43	0,00	450 513,39
3.2.	юридические лица	376 842,24	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 642,80
4	Оплачено за услуги	1 003 618,95	0,00	450 507,98
4.1.	население	673 589,76	0,00	448 865,18
4.2.	юридические лица	326 802,97	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 226,22	0,00	1 642,80
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	101 758,21	0,00	13 778,72
5.1.	население	4 799,59	0,00	7 494,49
5.2.	юридические лица	94 684,18	0,00	2 178,36
5.3.	использование общего имущества	2 274,44	0,00	4 105,87
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 010 883,55	0,00	452 156,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-165 033,36	4 898,42	-13 778,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	170 749,33
2	Содержание общего имущества	729 795,42
3	Содержание контейнерной площадки	25 027,20
4	Аварийное обслуживание	29 031,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 280,12
6	Текущий ремонт, в том числе:	30 000,00
6,1	ремонт кровли	30 000,00
Итого		1 010 883,55



О.Л. Курникова