

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Чайковского улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>18 528,75</b>	<b>0,00</b>	<b>32 782,56</b>	<b>10 902,93</b>
1.1	население	16 058,41	0,00	32 782,56	9 652,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 470,34	0,00	0,00	1 250,92
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-510 132,05</b>	<b>62 273,27</b>	<b>-1 381 568,16</b>	<b>-10 902,93</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>810 060,52</b>	<b>0,00</b>	<b>324 756,08</b>	<b>2 637 942,66</b>
3.1.	население	807 060,52	0,00	324 756,08	2 635 213,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 728,83
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>806 959,67</b>	<b>0,00</b>	<b>317 333,30</b>	<b>2 632 026,23</b>
4.1.	население	803 926,83	0,00	317 333,30	2 629 297,40
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 032,84	0,00	0,00	2 728,83
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>21 629,60</b>	<b>0,00</b>	<b>40 205,34</b>	<b>16 819,36</b>
6.1.	население	19 192,10	0,00	40 205,34	15 568,44
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 437,50	0,00	0,00	1 250,92
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>755 007,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 637 942,66</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-458 179,89</b>	<b>62 273,27</b>	<b>-1 064 234,86</b>	<b>-16 819,36</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 074,68
2	Содержание общего имущества	397 730,64
3	Содержание контейнерной площадки	23 259,00
4	Аварийное обслуживание	26 981,04
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 189,36
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	128 072,79
7	Текущий ремонт, в том числе:	94 700,00
7,1	_ремонт подъезда	94 700,00
	<b>Итого</b>	<b>755 007,51</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

