

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>10 513,83</b>	<b>0,00</b>	<b>8 165,62</b>
1.1	население	5 105,74	0,00	3 674,88
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 408,09	0,00	4 490,74
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-93 854,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 165,62</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>978 890,88</b>	<b>0,00</b>	<b>660 732,99</b>
3.1.	население	974 890,88	0,00	657 612,57
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 120,42
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>931 483,52</b>	<b>0,00</b>	<b>648 896,98</b>
4.1.	население	926 233,86	0,00	645 776,56
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 249,66	0,00	3 120,42
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>57 921,19</b>	<b>0,00</b>	<b>20 001,63</b>
5.1.	население	53 762,76	0,00	15 510,89
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 158,43	0,00	4 490,74
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 014 625,98</b>	<b>0,00</b>	<b>660 732,99</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-176 996,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 001,63</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 385,27
2	Содержание общего имущества	521 747,63
3	Содержание контейнерной площадки	21 352,20
4	Аварийное обслуживание	24 768,00
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 670,17
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	94 869,51
7	Текущий ремонт, в том числе:	157 833,20
7,1	_замена а/ц трубы	20 000,00
7,2	_ремонт кровли	57 843,20
7,3	_ремонт межпанельных швов	79 990,00
	<b>Итого</b>	<b>1 014 625,98</b>



О.Л. Курникова