

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>14 782,30</b>	<b>0,00</b>	<b>103 111,19</b>	<b>7 096,41</b>
1.1	население	12 569,69	0,00	103 111,19	2 649,07
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 212,61	0,00	0,00	4 447,34
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>5 571,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 041 633,45</b>	<b>-7 096,41</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 117 062,93</b>	<b>0,00</b>	<b>326 762,12</b>	<b>650 863,13</b>
3.1.	население	1 114 062,93	0,00	326 762,12	648 287,33
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 575,80
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 125 055,76</b>	<b>0,00</b>	<b>324 812,28</b>	<b>645 091,73</b>
4.1.	население	1 120 822,33	0,00	324 812,28	642 515,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 233,43	0,00	0,00	2 575,80
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>6 789,47</b>	<b>0,00</b>	<b>105 061,03</b>	<b>12 867,81</b>
6.1.	население	5 810,29	0,00	105 061,03	8 420,47
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	979,18	0,00	0,00	4 447,34
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 130 385,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650 863,13</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>242,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-716 821,17</b>	<b>-12 867,81</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	168 582,31
2	Содержание общего имущества	666 372,49
3	Уборка лестничных клеток	82 805,91
4	Содержание контейнерной площадки	22 954,20
5	Аварийное обслуживание	26 627,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 035,27
7	Текущий ремонт, в том числе:	130 007,50
7,1	ремонт межпанельных швов	130 007,50
	<b>Итого</b>	<b>1 130 385,08</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова