

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Победы улица 51

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	24 637,74	0,00	134,39
1.1	население	24 637,74	0,00	124,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-65 712,13	0,00	-510,64
3	Начислено за услуги	940 780,62	0,00	511 288,48
3.1.	население	939 780,62	0,00	510 676,60
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	611,88
4	Оплачено за услуги	914 588,07	0,00	465 790,39
4.1.	население	913 588,07	0,00	465 178,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	611,88
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	50 830,29	0,00	45 632,48
5.1.	население	50 830,29	0,00	45 622,71
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
6	Выполнено работ (оказано услуг)	942 406,22	0,00	511 288,48
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 530,28	0,00	-46 008,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	130 523,87
2	Содержание общего имущества	471 629,64
3	Уборка лестничных клеток	74 023,08
4	Содержание контейнерной площадки	18 322,80
5	Аварийное обслуживание	21 255,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 065,05
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 446,30
8	Текущий ремонт, в том числе:	131 140,00
8,1	ремонт кровли	75 440,00
8,2	ремонт системы центрального отопления	55 700,00
	Итого	942 406,22



Управляющий:

О.Л. Курникова

Кур