

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

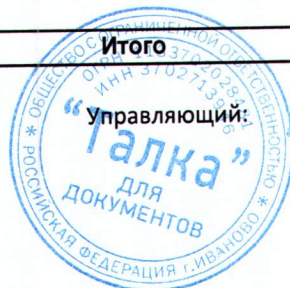
Сарментовой улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	90 346,30	0,00	867 103,25
1.1	население	168 259,75	0,00	866 097,11
1.2	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
1.3.	использование общего имущества	1 856,62	0,00	9 042,71
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-88 179,41	388 178,58	-873 345,74
3	Начислено за услуги	1 545 381,07	0,00	5 135 875,50
3.1.	население	1 544 381,07	0,00	5 131 672,64
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	4 202,86
4	Оплачено за услуги	1 554 485,10	0,00	4 895 819,86
4.1.	население	1 552 043,91	0,00	4 891 617,00
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 441,19	0,00	4 202,86
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	81 242,27	0,00	1 107 158,89
5.1.	население	160 596,91	0,00	1 106 152,75
5.2.	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
5.3.	использование общего имущества	415,43	0,00	9 042,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 600 819,40	0,00	5 135 875,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-134 513,71	388 178,58	-1 113 401,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 086,50
2	Содержание общего имущества	569 012,52
3	Уборка лестничных клеток	208 072,43
4	Содержание контейнерной площадки	26 445,00
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	71 502,00
6	Аварийное обслуживание	51 065,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 457,12
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 273,95
9	Текущий ремонт, в том числе:	349 904,00
9,1	ремонт кровли	349 904,00
	Итого	1 600 819,40



Управляющий:

О.Л. Курникова