

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	40 985,03	0,00	-16 359,00
1.1	население	36 466,78	0,00	-18 661,65
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 518,25	0,00	2 302,65
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	25 080,36	0,00	16 359,00
3	Начислено за услуги	645 691,57	0,00	1 458 709,30
3.1.	население	640 691,57	0,00	1 457 088,71
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 620,59
4	Оплачено за услуги	684 429,45	0,00	1 338 122,87
4.1.	население	678 194,63	0,00	1 336 502,28
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 234,82	0,00	1 620,59
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	2 247,15	0,00	104 227,43
5.1.	население	-1 036,28	0,00	101 924,78
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 283,43	0,00	2 302,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	611 592,23	0,00	1 458 709,30
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	97 917,58	0,00	-104 227,43

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	100 227,45
2	Содержание общего имущества	215 364,60
3	Уборка лестничных клеток	56 945,40
4	Содержание контейнерной площадки	10 704,00
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	21 415,00
6	Аварийное обслуживание	12 416,52
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 132,16
8	Содержание и обслуживание лифтов	120 304,57
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 082,53
	Итого	611 592,23



Управляющий:

Кури О.Л. Курникова