

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	126 880,50	0,00	0,00	300 457,56
1.1	население	123 187,09	0,00	0,00	290 428,64
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 693,41	0,00	0,00	10 028,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	391 422,55	0,00	0,00	-300 457,56
3	Начислено за услуги	626 408,17	0,00	1 097 741,89	1 231 253,29
3.1.	население	622 408,17	0,00	1 097 741,89	1 230 659,43
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	593,86
4	Оплачено за услуги	620 024,00	0,00	1 072 631,45	1 271 802,13
4.1.	население	615 427,94	0,00	1 072 631,45	1 271 208,27
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 596,06	0,00	0,00	593,86
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	133 264,67	0,00	25 110,44	259 908,72
6.1.	население	130 167,32	0,00	25 110,44	249 879,80
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 097,35	0,00	0,00	10 028,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	513 604,70	0,00	1 527 651,60	1 231 253,29
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	497 841,85	0,00	-455 020,15	-259 908,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	83 169,54
2	Содержание общего имущества	233 070,51
3	Содержание контейнерной площадки	10 881,00
4	Аварийное обслуживание	12 621,84
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 316,24
6	Содержание и обслуживание лифтов	119 283,19
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	43 262,38
	Итого	513 604,70



Управляющий:

Кури

О.Л. Курникова